

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Калужская область, г.Обнинск, ул.Комсомольская, 9
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
№ 09/2018 от 25.10.2018 г**

г. Обнинск

«25» октября 2018 г.

Дата проведения собрания: с 11 сентября по 15 октября 2018 года.

Место проведения собрания: Калужская область, г.Обнинск, ул.Комсомольская, дом №9.

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования по адресу: Калужская область, г.Обнинск, ул.Комсомольская, дом №9.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 11 сентября 2018 года с 18.00 до 20.00 для обсуждения повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 ч 11 сентября 2018 г. по 15 октября 2018 года включительно.

Инициатором проведения общего собрания выступила Тюменева Вера Александровна, собственник квартиры №7 по адресу: Калужская область, г. Обнинск, улица Комсомольская, дом №9, документ подтверждающий право собственности – договор долевого участия в строительстве № К-06/14 от 07.11.2017,

в соответствии с ч.7 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации выступила ООО «Региональная УК», ОГРН № 1074025004492

Площадь жилых помещений многоквартирного дома - 2110,1 кв.м., площадь нежилых помещений – 288,0 кв.м, общая площадь помещений – 2398, 1 кв.м., что составляет 100% голосов всех собственников жилых и нежилых помещений.

Всего приняли участие в голосовании 5 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 1346,4 кв.м, что составляет 56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Комсомольской в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
3. Утверждение состава счётной комиссии, наделение членов комиссии полномочиями подписания протокола.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».
6. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом (цена договора 27.38 руб./м.кв., состав общего имущества, перечень и периодичность оказания услуг и т.д.)
7. Утверждение даты вступления договора управления многоквартирным домом в действие с «25» октября 2018г.
8. Утверждение места размещения сообщений в доме о проведении общего

собрания собственников помещений и его решениях, итогов голосования на информационных стендах подъездов.

9. Утверждение места хранения протоколов, решений и др. документов общих собраний собственников в офисе Управляющей организации (ООО «Региональная УК»).
10. Утверждение платы за услуги по вывозу крупногабаритного мусора (отходов производства ремонтно-строительных работ внутри жилого/нежилого помещения) и бытового мусора с ежемесячной оплатой в размере 4,38 руб./кв.м. на период 2 года.
11. Утверждение закрытия мусоропровода сроком на три года .
12. Утверждение закрытия мусоропровода сроком на весь срок действия договора.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По первому вопросу голосовали:

Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Комсомольской в форме очно-заочного голосования.	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
	100	0	0

Решение принято.

2. По второму вопросу голосовали:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания. Председатель собрания: Шумилина И.Л Секретарь собрания: Шардин И.В	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
	100	0	0

Решение принято.

3. По третьему вопросу голосовали:

Утверждение состава счётной комиссии, наделение членов комиссии полномочиями подписания протокола.	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
	100		

Решение принято.

4. По четвертому вопросу голосовали:

Выбор способа управления	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
--------------------------	------	----------	---------------

многоквартирным домом.	100	0	0
------------------------	-----	---	---

Решение принято.

5. По пятому вопросу голосовали:

Выбор в качестве управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
	100	0	0

Решение принято.

6. По шестому вопросу голосовали:

Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом (цена договора 27.38 руб./м.кв., состав общего имущества, перечень и периодичность оказания услуг и т.д.)	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
	100	0	0

Решение принято.

7. По седьмому вопросу голосовали:

Утверждение даты вступления договора управления многоквартирным домом в действие с «25» октября 2018г.	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
	100	0	0

Решение принято.

8. По восьмому вопросу голосовали:

Утверждение места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях, итогов голосования на информационных стендах подъездов.	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
	100	0	0

Решение принято.

9. По девятому вопросу голосовали:

Утверждение места хранения протоколов, решений и др. документов общих собраний собственников в офисе Управляющей организации (ООО «Региональная УК»).	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
	100	0	0

Решение принято.

10. По десятому вопросу голосовали:

Утверждение платы за услуги по вывозу крупногабаритного мусора (отходов производства ремонтно-строительных работ внутри жилого/нежилого помещения)и бытового мусора с ежемесячной оплатой в размере 4,38 руб./кв.м. на период 2 года.	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
	100	0	0

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

Утвердить закрытие мусоропровода сроком на три года.	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
	100	0	0

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу голосовали:

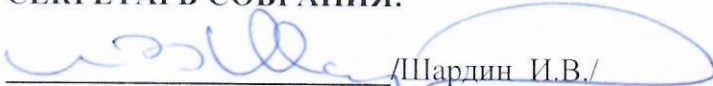
Утвердить закрытие мусоропровода на весь срок действия договора.	ЗА,%	ПРОТИВ,%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,%
	100	0	0

Решение принято.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

 /Шумилина И.Л./

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

 /Шардин И.В./

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

 /Шумилина И.Л./

 /Шардин И.В./